



**ГРУППА
УПРАВЛЯЮЩИХ
КОМПАНИЙ**

ОТЧЕТ О РАБОТЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ЗА ПЕРИОД ИЮЛЬ-СЕНТЯБРЬ 2021 Г. ЭНЕРГЕТИКОВ, 21

Уважаемые жители семьи F5!

Представляем Вам новую форму отчета за третий квартал. С учетом ваших пожеланий мы постарались сделать его более информативным и наглядным, добавили графики и постарались описать более подробно результат нашей работы на вашем доме.

Была учтена часть ваших предложений, остальные будут приняты в последующих отчётах. Это "живой" механизм, который мы постоянно совершенствуем. В ближайшее время квартальные отчёты появятся в мобильном приложении и личном кабинете. Буду также признателен за ваши идеи и предложения.

С уважением, Евгений Коробейников

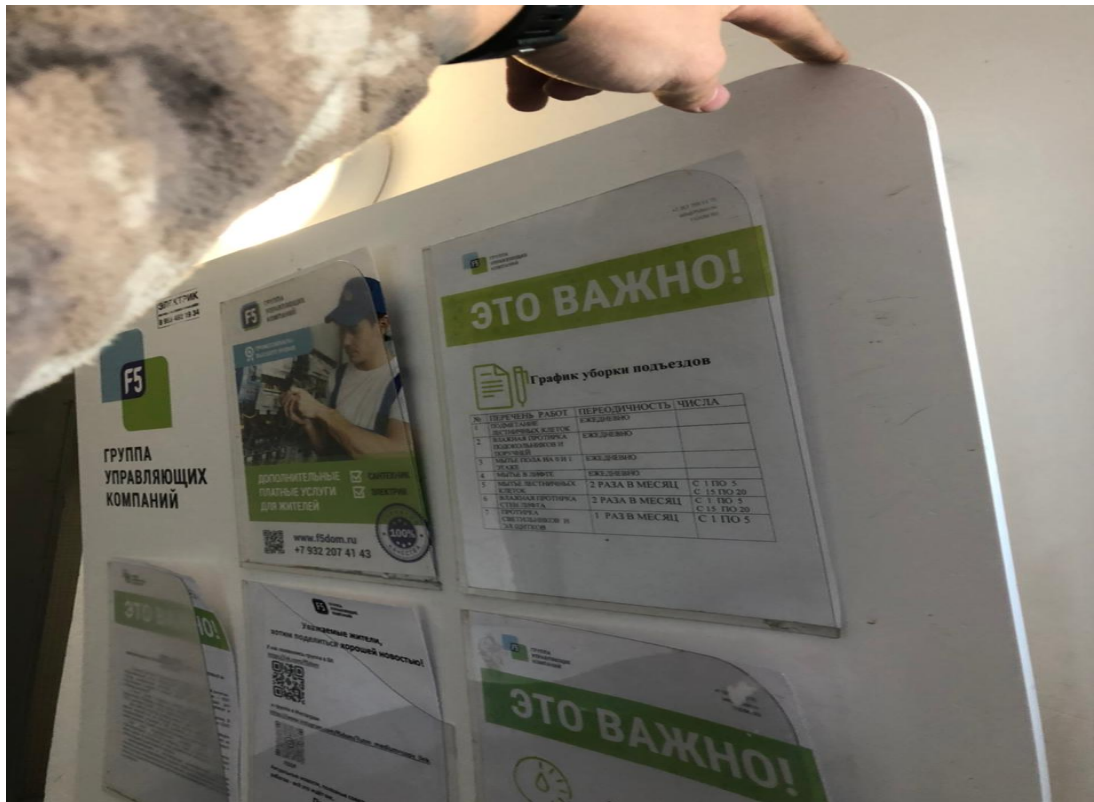
ЧТО БЫЛО



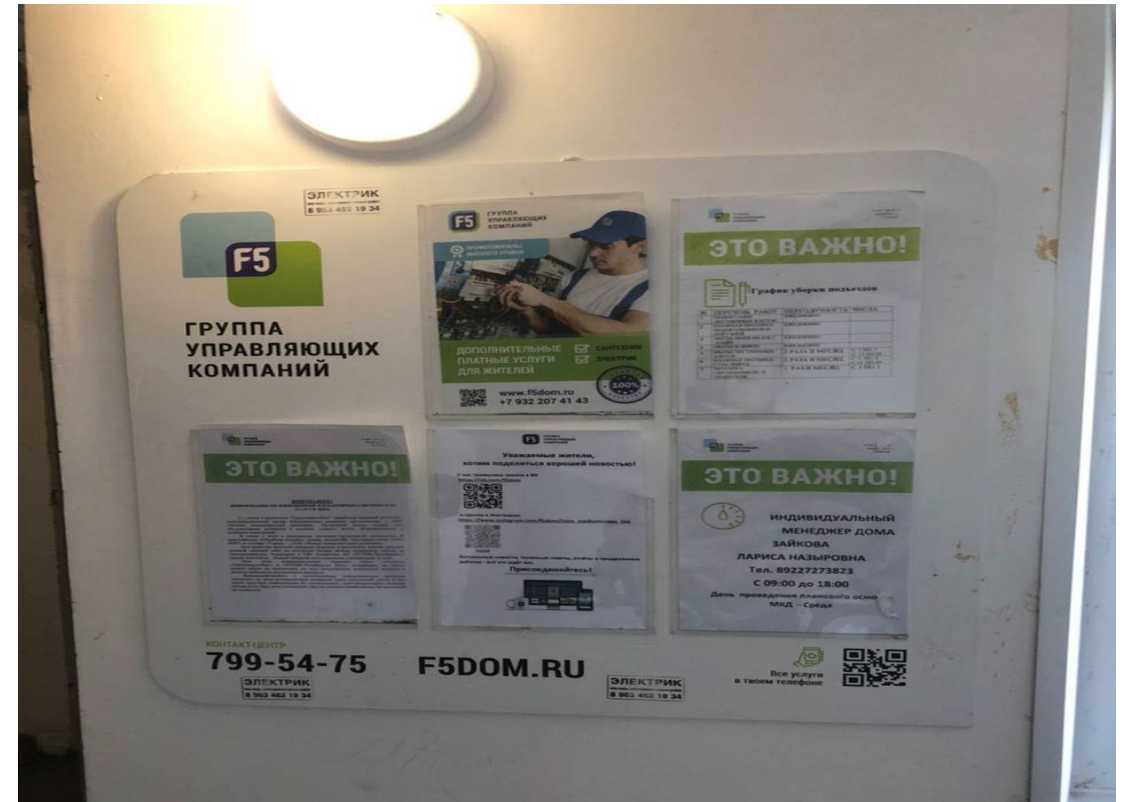
КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



ЧТО БЫЛО



КАК СТАЛО



ЗАМЕНА 12 СВЕТОДИОДНЫХ СЕГМЕНТОВ



СЛУЖБА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА СНАЧАЛА В БУКВАХ

Принято и отработано заявок за 3 квартал 2021 года

| Адрес | Инженерные коммуникации | | | Конструктивные элементы | | | Система вентиляции | | | Лифтовое оборудование | | |
|-------|-------------------------|-----------|-----------|-------------------------|-----------|-----------|--------------------|-----------|-----------|-----------------------|-----------|-----------|
| | Общее количество | Аварийные | Выполнено | Общее количество | Аварийные | Выполнено | Общее количество | Аварийные | Выполнено | Общее количество | Аварийные | Выполнено |
| | 15 | 2 | 13 | 7 | 0 | 5 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 4 |

Перечень работ за 3 квартал 2021 года

| | |
|-----------------|---|
| Энергетиков, 21 | Вывод поливочных кранов |
| | Установка решеток на продухи по подвалу |
| | Переустройство пандуса по обращению собственника. |
| | Ремонт дверей в местах общего пользования |
| | Локальный ремонт кровли: укрепление оцинкованных листов по обращениям собственников |
| | Замена участка трубы на стояке отопления |
| | Ремонт малых архитектурных форм на детской площадке. |
| | Монтаж информационных табличек на придомовой территории. |
| | Ремонт/замена гидравлических доводчиков дверей в местах общего пользования |
| | |

СЛУЖБА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА

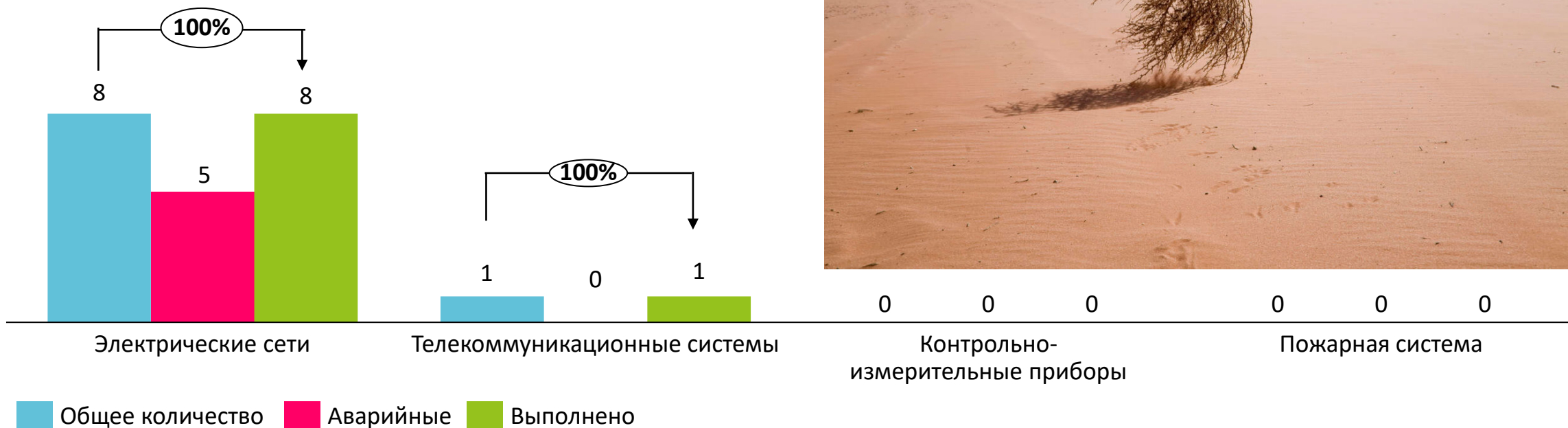
ТЕПЕРЬ В ЦИФРАХ



Общее количество Аварийные Выполнено

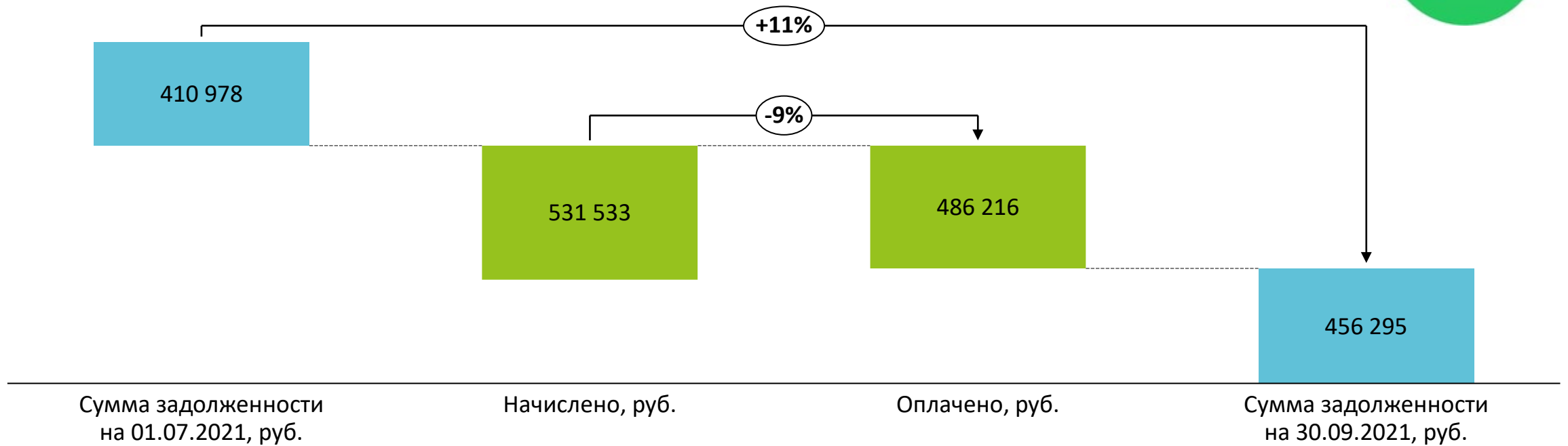
СЛУЖБА ГЛАВНОГО ЭНЕРГЕТИКА
ТЕПЕРЬ В ЦИФРАХ

Увы, заявок не поступило



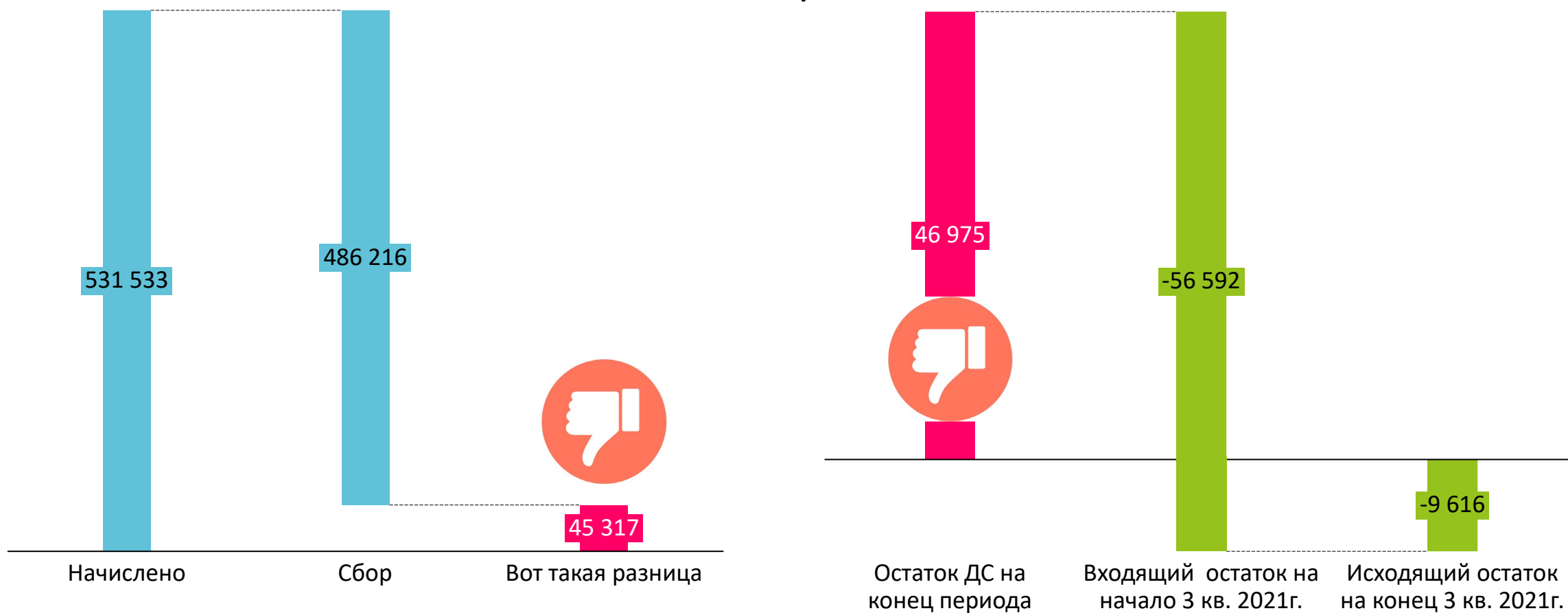
ОТДЕЛ ВЗЫСКАНИЯ
СНАЧАЛА В БУКВАХ

| Адрес | | Сумма задолженности на 01.07.2021, руб. | Начислено, руб. | | Оплачено, руб. | | Сумма задолженности на 30.09.2021, руб. | | | | | | |
|--|------------------|--|---------------------|---------------------------------|------------------------------|-----------|---|-------------------------------|---|----------|----------------|----------|----------|
| Ул. Энергетиков, 21 | | | | | | | | | | | | | |
| Жилищные услуги (долг перед УО) | | 410 978 | 531 533 | | 486 216 | | 456 295 | | | | | | |
| Капитальный ремонт (долг по спец. счету) | | 0 | 0 | | 0 | | 0 | | | | | | |
| Итого | | 410 978 | 531 533 | | 486 216 | | 456 295 | | | | | | |
| АДРЕС | Кол-во должников | Сумма задолженности свыше 4х месяцев | Средняя сумма долга | Направлено досудебных претензий | Кол-во дел, переданных в суд | | Кол-во полученных судебных Приказов/решений | Кол-во дел, переданных в ФССП | Кол-во клиентов, подписавших соглашения о рассрочке | | | | |
| Энергетиков, 21 | | | | | | | | | | | | | |
| Жилищные услуги(долг перед УО) | 28 | 402 011 | 14 358 | 28 | 402 011 | 17 | 244 078 | 9 | 129 218 | 9 | 129 218 | 0 | 0 |
| Капитальный ремонт (долг по спец. счету) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Итого по МКД: | 28 | 402 011 | - | 28 | 402 011 | 17 | 244 078 | 9 | 129 218 | 9 | 129 218 | 0 | 0 |

ОТДЕЛ ВЗЫСКАНИЯ
И СНОВА ЦИФРЫ

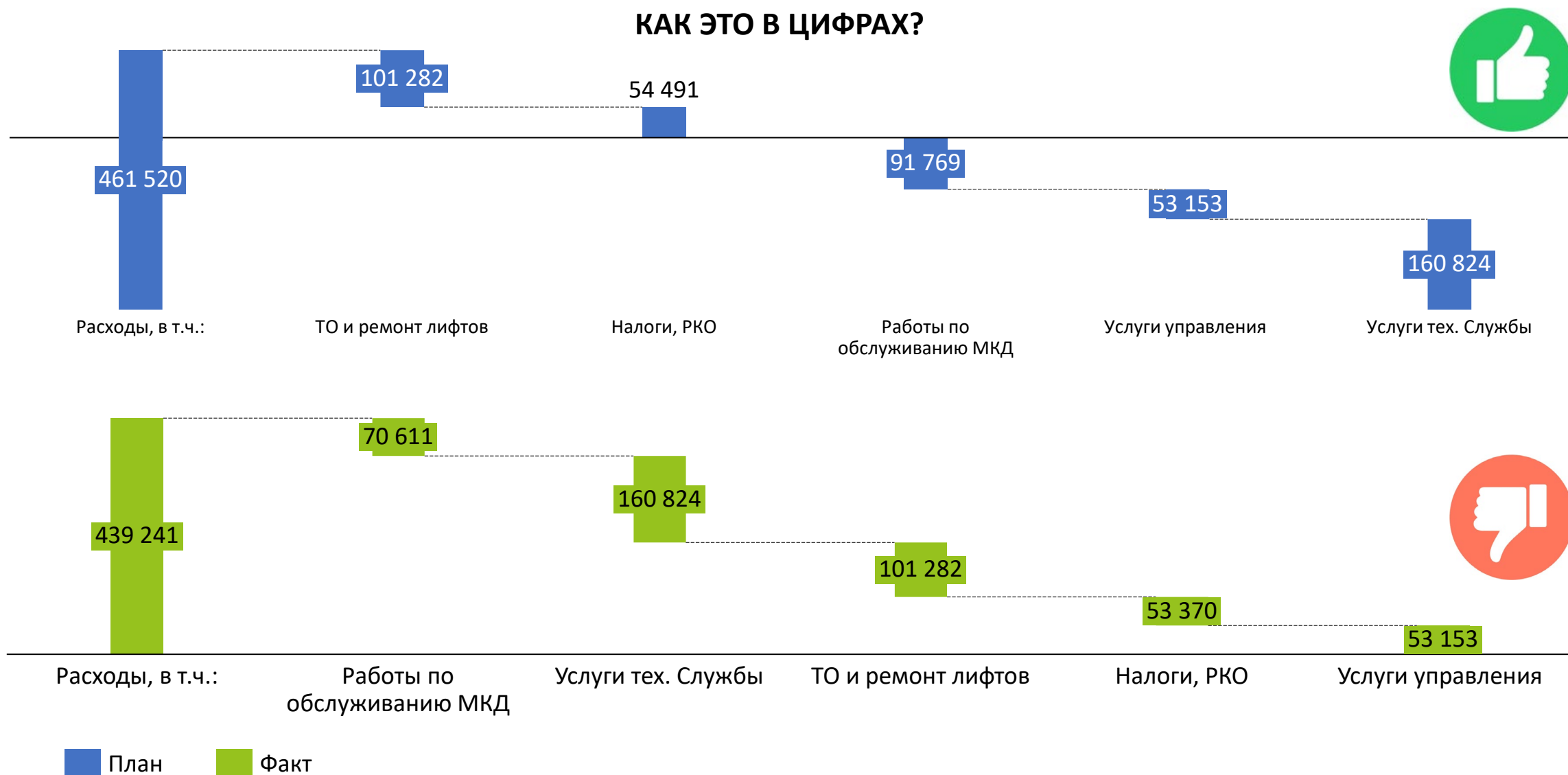
**ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ
СНАЧАЛА В БУКВАХ**

| Энергетиков, 21 | 3 квартал 2021г | | |
|--|-------------------|-------------------|------------------|
| | План | Факт | Расхождение |
| Начислено (только Жилищные услуги) | 531 533,46 | 531 533,46 | 0,00 |
| Оплачено жителями | 531 533,46 | 486 216,16 | -45317,30 |
| Расходы, в т.ч.: | 461 519,83 | 439 240,83 | -22279,00 |
| Техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования | 101 282,00 | 101 282,00 | 0,00 |
| Налоги, расчетно-кассовое обслуживание, информационные системы и прочие работы | 54 491,00 | 53 370,00 | -1121,00 |
| Работы по обслуживанию МКД | 91 769,00 | 70 611,00 | -21158,00 |
| Обслуживание пожарной сигнализации | - | - | - |
| Услуги управления | 53 153,35 | 53 153,35 | 0,00 |
| Услуги дворника, уборщика, сантехника, КИП, электрика , ИМД | 160 824,48 | 160 824,48 | 0,00 |
| Остаток денежных средств на конец периода | 70 013,63 | 46 975,33 | -23038,30 |
| Входящий остаток по дому на начало 3 квартала 2021г. | - 56 591,59 | - 56 591,59 | 0,00 |
| Исходящий остаток по дому на конец 3 квартала 2021г. | 13 422,04 | - 9 616,26 | -23038,30 |

ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ
КАК ЭТО В ЦИФРАХ?

ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ

КАК ЭТО В ЦИФРАХ?



**БУДЕМ РАДЫ ПОЛУЧИТЬ ВАШУ ОБРАТНУЮ СВЯЗЬ ЧЕРЕЗ ФОРМУ
ОБРАЩЕНИЯ К УПРАВЛЯЮЩЕМУ <https://f5dom.ru/director/>
С ЗАБОТОЙ О ВАС,
ГРУППА УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ**

